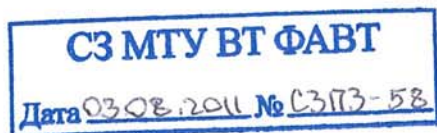


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Балтмедиа"

Н.В.Валентинович

"26" июня 2011г.



**АЭРОНАВИГАЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
Форрестмикс**



**Лист согласования
к АНПП «Форрестмикс»**

СОГЛАСОВАНО:

| | |
|--|---|
| <p><i>и.о.</i> Начальник Санкт-Петербургского ЗЦ ЕС ОрВД</p> <p> Д.В. Исаев</p> <p>« 25 »  2011 г.</p> <p>М.П. </p> | <p>Начальник Санкт-Петербургского РЦ ЕС ОрВД</p> <p> А.М. Минаков</p> <p>« 20 »  2011 г.</p> <p>М.П. </p> |
|--|---|

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|------|--|----|
| 0-1 | Лист согласования | 3 |
| 0-2 | Регистрация поправок аэронавигационного паспорта посадочной площадки | 4 |
| 0-3 | Лист поправки/Контрольный лист | 5 |
| 1 | Географические и административные данные посадочной площадки | 6 |
| 2 | Время работы служб (при наличии) и средств по обслуживанию на посадочной площадке | 7 |
| 3 | Данные по перронам (при наличии перрона) | 8 |
| 4 | Данные по рулежным дорожкам (РД) (при наличии рулежных дорожек) | 9 |
| 5 | Данные по местам стоянок воздушных судов посадочной площадки (при наличии мест стоянок) | 10 |
| 6 | Данные по местам проверок высотомеров посадочной площадки (при наличии мест проверок высотомеров) | 11 |
| 7 | Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки | 12 |
| 8 | Эксплуатационные минимумы посадочной площадки | 13 |
| 9 | Физические характеристики ВПП ___/___ посадочной площадки (при наличии) | 14 |
| 10 | Огни приближения и огни ВПП ___/___ посадочной площадки (при наличии) | 15 |
| 11 | Организация выполнения полетов на посадочной площадке | 16 |
| 12 | Запретные зоны, зоны ограничения полетов, постоянные опасные зоны, специальные зоны (при наличии района посадочной площадки) | 17 |
| 13 | Данные средств связи на посадочной площадке (при наличии) | 18 |
| 14 | Радионавигационные средства и средства посадки посадочной | 19 |
| 15 | Перечень карт схем | 20 |
| 16 | Перечень доказательной документации | 21 |
| 15.1 | Карта - схема посадочной площадки | 22 |
| 15.2 | Кроки посадочной площадки | 23 |
| 15.3 | Карта - схема расположения искусственных препятствий в R=500 м от контрольной точки посадочной площадки | 24 |
| - | Образец оформления поправки к АНППП | 25 |



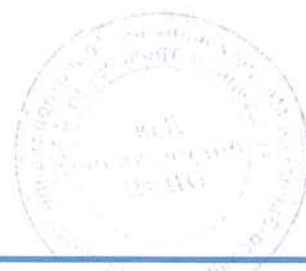
0-1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ.

| | | |
|--|--|----------------------------|
| Ф.И.О. лица, ответственного за ведение паспорта посадочной площадки Форрестмикс | Кувакин Дмитрий Александрович | |
| Занимаемая должность (служба) ответственного лица | Главный инженер | |
| Приказ (распоряжение) о назначении ответственного лица | Приказ Директора ООО «Балтмедиа» От 22 июня 2006 г. №31 | |
| Наименование службы | Подпись/дата | Расшифровка подписи |
| нет | нет | нет |

[illegible]

0-3. **КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ.**

| ЛИСТ | | | | | ДАТА | | | | |
|--|------------|------|------|------|------------|------|------|------|------|
| ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ | | | | | 25.06.2011 | | | | |
| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ | | | | | 25.06.2011 | | | | |
| УЧЕТ ВНЕСЕННЫХ ПОПРАВOK | | | | | нет | | | | |
| лист | дата | лист | дата | лист | дата | лист | дата | лист | дата |
| 5 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 6 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 7 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 8 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 9 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 10 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 11 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 12 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 13 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 14 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 15 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 16 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 17 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 18 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 19 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 20 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 21 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 22 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 23 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 24 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| 25 | 25.06.2011 | | | | | | | | |
| ЛИСТ | | | | | ДАТА | | | | |
| ЛИСТ ПОПРАВКИ/ КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ | | | | | 25.06.2011 | | | | |
| РЕГИСТРАЦИЯ СВЕРOK (ПРОВЕРОК) АНППП | | | | | нет | | | | |
| В настоящем экземпляре сброшюровано 25 (двадцать пять) листов. | | | | | | | | | |



1. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ДАННЫЕ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ "Форрестмикс"

| № п/п | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-------|--|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Указатель (индекс) местоположения посадочной площадки | <i>нет</i> | нет |
| 1.2 | Название | <i>Форрестмикс</i> | нет |
| 1.3 | Собственник посадочной площадки (полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица) | <i>ООО "Балтмедиа"</i> | (1) |
| 1.4 | Юридический адрес собственника - юридического лица или место жительства собственника - физического лица | <i>191123 С-Петербург, Ул. Чайковского, д.20, лит. В</i> | (1) |
| 1.5 | Номер телефона собственника посадочной площадки | <i>(812) 408-77-77 (812) 408-75-15</i> | нет |
| 1.6 | Номер факса собственника посадочной площадки | <i>нет</i> | нет |
| 1.7 | Е-mail собственника посадочной площадки | <i>kuvakin@forrestmix.ru</i> | нет |
| 1.8 | Полное название ближайшего к аэродрому крупного населенного пункта | <i>пос. Репино</i> | нет |
| 1.9 | Направление и расстояние от центра города или населенного пункта | <i>A° = 260°; S = 6 км</i> | нет |
| 1.10 | Координаты местоположения контрольной точки посадочной площадки (широта, долгота в градусах, минутах и секундах) | <i>60°10'08" 29°52'23"</i> | (2) |
| 1.11 | Система координат | <i>WGS-84</i> | (3) |
| 1.12 | Вид покрытия ВПП посадочной площадки | <i>асфальт</i> | нет |
| 1.13 | Превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки (м) | <i>18 м</i> | (2) |
| 1.14 | Магнитное склонение посадочной площадки | <i>+9°</i> | (2) |
| 1.15 | Ограничения на посадку на ВПП <i>G_{max}(кг)</i> | <i>3100</i> | нет |
| 1.16 | Подразделения, базирующиеся на посадочной площадке | <i>нет</i> | нет |

2. **ВРЕМЯ РАБОТЫ СЛУЖБ И СРЕДСТВ ПО
ОБСЛУЖИВАНИЮ НА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ**

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| нет | нет | нет | нет |

3. ДАННЫЕ ПО ПЕРРОНАМ.

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-----------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| нет | нет | нет | нет |

PCN – классификационное число покрытия ВПП.

4. ДАННЫЕ ПО РУЛЕЖНЫМ ДОРОЖКАМ (РД) .

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательна я документация |
|-----------|--|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1 | РД: | | |
| 4.1.1 | Обозначение РД | нет | нет |
| 4.1.2 | Тип покрытия РД | нет | нет |
| 4.1.3 | Прочность покрытия РД (PCN) | нет | нет |
| 4.1.4 | Протяженность РД (м) | нет | нет |
| 4.1.5 | Ширина РД (м) | нет | нет |



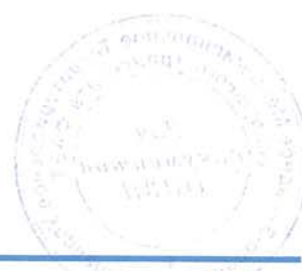
5. **ДАННЫЕ ПО МЕСТАМ СТОЯНОК ВОЗДУШНЫХ
СУДОВ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.**

| № п/п | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Обозначение (№ стоянки) | нет | нет |
| 1.2 | Координаты местоположения точки установки переднего колеса (широта, долгота в градусах, минутах, секундах и сотых долях секунд) | нет | нет |
| 1.3 | Прочность покрытия (PCN) | нет | нет |
| 1.4 | Тип покрытия | нет | нет |

6. **ДАННЫЕ ПО МЕСТАМ ПРОВЕРОК ВЫСОТОМЕРОВ
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.**

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-----------|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1 | Местоположение | нет | нет |
| 6.2 | Превышение абсолютная/относительная высота (м) | нет | нет |
| 6.3 | Геодезическая высота (м)* | нет | нет |

° - Высота, измеренная относительно поверхности эллипсоида.



**7. ДАННЫЕ ПО ПРЕПЯТСТВИЯМ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
РАДИУСОМ 5 КМ С ЦЕНТРОМ В КОНТРОЛЬНОЙ ТОЧКЕ
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ**

| Идентификатор (№ п.п.) препятствия | Наименование препятствия | Широта препятствия (в градусах, минутах, секундах) | Долгота препятствия (в градусах, минутах, секундах) | Превышение (абсолютная высота) (м) | Относительная высота (м) | Вид / цвет маркировки | Доказательная документация |
|--|-----------------------------|--|---|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | забор | 601007.58 | 295222.36 | 33 | 2 | нет | (2) |
| 3 | здание | 601007.51 | 295214.70 | 52 | 21 | нет | (2) |
| 4 | здание | 601008.43 | 295215.83 | 52 | 21 | нет | (2) |
| 5 | здание | 601008.87 | 295218.35 | 51 | 21 | нет | (2) |
| 6 | ветроук-ль | 601009.70 | 295216.84 | 58 | 27 | нет | (2) |
| 7 | забор | 601008.84 | 295221.99 | 34 | 2 | нет | (2) |
| 8 | здание | 601009.80 | 295221.88 | 39 | 7 | нет | (2) |
| 9 | вышка | 601112.00 | 294830.00 | 115 | 79 | нет | (2) |

* - стандартная дневная/ночная маркировка

8. МИНИМУМЫ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ

| № п/п | Наименование элемента аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|----------|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Минимумы посадочной площадки для взлета | нет | нет |
| 8.1.1 | Категория ВС | нет | нет |
| 8.1.1.1 | Ннго ¹⁾ | нет | нет |
| 8.1.1.2 | Видимость с огнями ВПП (день) | нет | нет |
| 8.1.1.3 | Видимость с огнями ВПП (ночь) | нет | нет |
| 8.1.1.4 | Видимость без огней ВПП (день) | нет | нет |
| 8.1.1.5 | Видимость без огней ВПП (ночь) | нет | нет |
| 8.2 | Минимумы посадочной площадки для посадки | нет | нет |
| 8.2.1 | Категория ВС | нет | нет |
| 8.2.1.1 | РМС ²⁾ , (ИЛС) ³⁾ , Авт ⁴⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.2 | РМС(ИЛС)Дир ⁵⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.3 | РМС(ИЛС)ПСП ⁶⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.4 | РСР/ОСП | нет | нет |
| 8.2.1.5 | РСР ⁷⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.6 | ОСП ⁸⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.7 | ОПРС ⁹⁾ | нет | нет |
| 8.2.1.8 | ОПРС обратного старта | нет | нет |
| 8.2.1.9 | ВЗП ¹⁰⁾ | нет | нет |

Полеты на посадочную площадку «Форрестмикс» осуществляются днем по ПВП. Минимумы посадочной площадки «Форрестмикс» для полетов ВС определяются правилами визуальных полетов в соответствии со статьями 3.33, 3.33.1, 3.33.2 ФАП «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации»

¹⁾ Высота нижней границы облаков.

²⁾ Радиомаячная система посадки.

³⁾ Инструментальная система посадки по приборам.

⁴⁾ Автоматический.

⁵⁾ Директорный.

⁶⁾ Система посадки по приборам.

⁷⁾ Радиолокационная система посадки.

⁸⁾ Система посадки с использованием только дальней и ближней приводных радиостанций.

⁹⁾ Отдельная приводная радиостанция.

¹⁰⁾ Визуальный заход на посадку.

9. **ФИЗИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВПП
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.**

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-----------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9.1.1 | Обозначение ВПП | нет | нет |
| 9.1.2 | Класс ВПП | нет | нет |
| 9.1.3 | Длина ВПП : грунт (м) асфальт (м) Размеры зоны «FATO», м | нет 12×12 | нет нет |
| 9.1.4 | Ширина ВПП: грунт (м) асфальт (м) Размеры зоны «FATO», м | нет 12×12 | нет нет |
| 9.1.5 | Прочность искусственного покрытия ВПП (PCN) | Gmax 3100 кг | нет |
| 9.1.6 | Координаты порога ВПП ____ (широта, долгота в градусах, минутах, секундах) | нет | нет |
| 9.1.7 | Превышение абсолютная/относительная высота порога ВПП ____ (м) | нет | нет |
| 9.1.8 | Истинный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах) | нет | нет |
| 9.1.8 | Магнитный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах) | нет | нет |

10. **ОГНИ ПРИБЛИЖЕНИЯ И ОГНИ ВПП
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.**

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|-----------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10.1 | Обозначение ВПП | нет | нет |
| 10.2 | Тип системы огней приближения | нет | нет |
| 10.3 | Протяженность системы огней приближения | нет | нет |
| 10.4 | Сила света системы огней приближения | нет | нет |
| 10.5 | Огни порога ВПП (входные) | нет | нет |
| 10.6 | Огни фланговых горизонтов зоны приземления | нет | нет |
| 10.7 | Система визуальной индикации глиссады | нет | нет |
| 10.8 | Наклон глиссады | нет | нет |
| 10.9 | Местоположение системы визуальной индикации глиссады | нет | нет |
| 10.10 | Протяженность огней зоны приземления ВПП | нет | нет |
| 10.11 | Протяженность огней осевой линии ВПП | нет | нет |
| 10.12 | Сила света огней осевой линии ВПП | нет | нет |
| 10.13 | Интервалы установки огней осевой линии ВПП | нет | нет |
| 10.14 | Цвет огней осевой линии ВПП | нет | нет |
| 10.15 | Протяженность посадочных (боковых) огней ВПП | нет | нет |
| 10.16 | Интервалы установки посадочных (боковых) огней ВПП | нет | нет |
| 10.17 | Сила света посадочных (боковых) огней ВПП | нет | нет |
| 10.18 | Цвет посадочных (боковых) огней ВПП | нет | нет |
| 10.19 | Цвет ограничительных огней ВПП | нет | нет |
| 10.20 | Огни фланговых горизонтов зоны торможения | нет | нет |
| 10.21 | Протяженность и цвет концевой полосы торможения | нет | нет |

11. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОЛЕТОВ НА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ.

| № п.п. | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|--------|--|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11.1 | Границы района посадочной площадки (при наличии) | Своего района посадочная площадка не имеет. Находится в районе аэродрома Левашово. | нет |
| 11.2 | Горизонтальные (широта, долгота в градусах, минутах, секундах) | нет | нет |
| 11.3 | Вертикальные (м) | нет | нет |
| 11.4 | Класс воздушного пространства района посадочной площадки | «С»-в период регламента работы аэродрома Левашово «G»- вне регламента работы аэродрома Левашово | (5) |
| 11.5 | Наименование маршрута (при наличии) | нет | нет |
| 11.6 | Последовательность точек пути маршрута | нет | нет |
| 11.7 | Абсолютная/относительная высота перехода (м) | нет | нет |

12. **ЗАПРЕТНЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЕТОВ,
ПОСТОЯННЫЕ ОПАСНЫЕ ЗОНЫ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

| Номер зоны | Границы | | Регламент работы зоны | Вид деятельности |
|---------------|--|------------------|-----------------------------|------------------|
| | Горизонтальные (широта, долгота в градусах, минутах, секундах) | Вертикальные (м) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| нет | нет | нет | нет | нет |

13. ДАННЫЕ СРЕДСТВ СВЯЗИ НА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ

| Обозначение службы | Позывной | Частота Mhz | Часы работы (UTC) ¹⁾ | Примечание |
|---|-----------------------|----------------|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Средствами связи посадочная площадка не оборудована | | | | |
| КДП аэродрома Левашово | «Бальзам» | 124.0 | по регламенту | |
| МДП Санкт- Петербург | «Петербург- район» | 126.0 | по регламенту | Полетно- информационное обслуживание вне регламента работы аэродрома Левашово |

¹⁾ UTC – всемирное координированное время.

14. **РАДИОНАВИГАЦИОННЫЕ СРЕДСТВА И СРЕДСТВА
ПОСАДКИ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАКИ " Форрестмикс "**

| № п/п | Наименования аэронавигационных данных (АНД) | Значение элемента АНД | Доказательная документация |
|--------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | нет | нет | нет |

15. ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ (СХЕМ).

| | |
|------|---|
| 15.1 | Карта - схема посадочной площадки |
| 15.2 | Кроки посадочной площадки |
| 15.3 | Карта - схема расположения искусственных препятствий в R=500м |



16. **ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

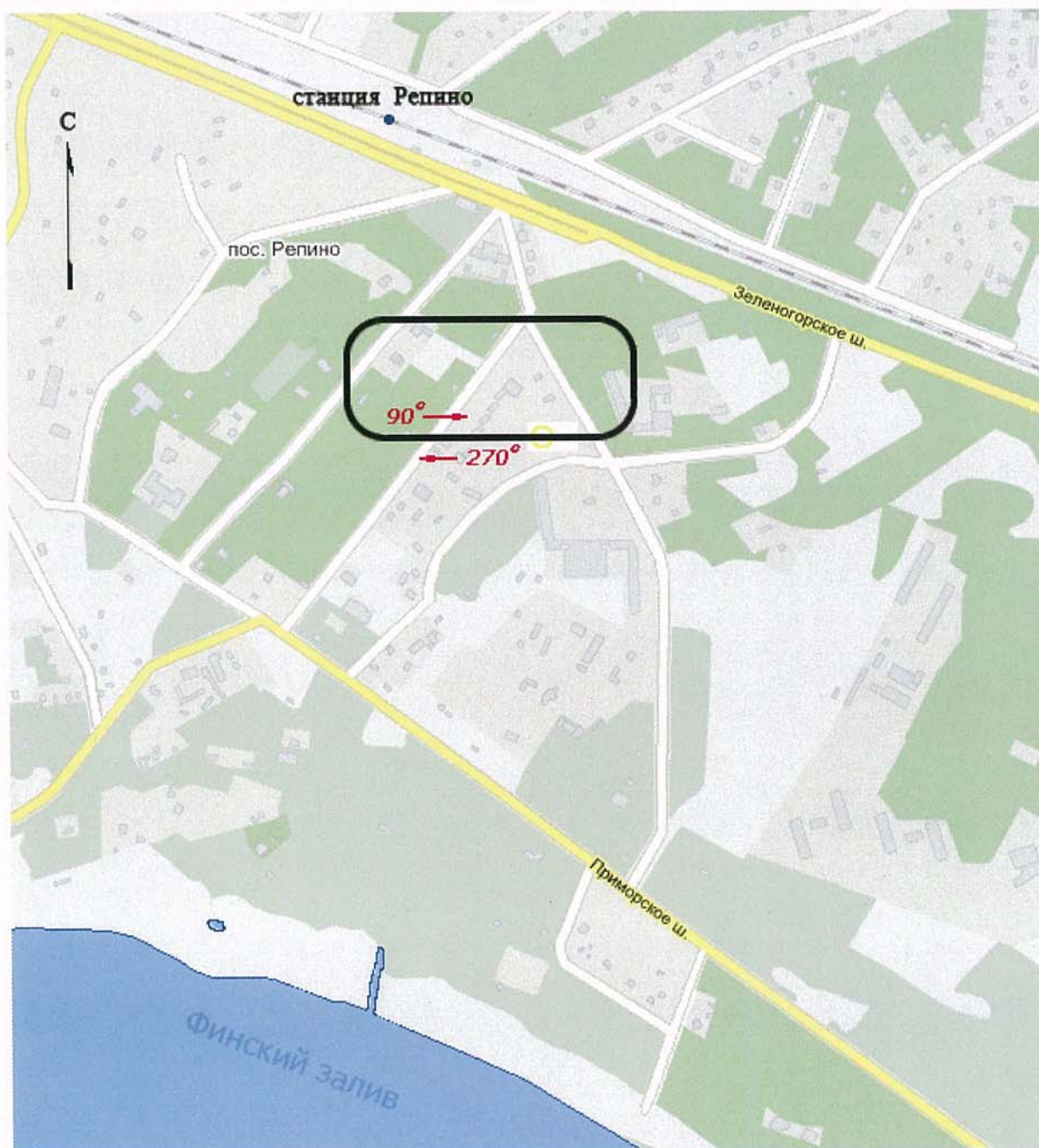
| № | Наименование | дата |
|----|--|-------------|
| 1. | Правоустанавливающий документ на участок земли | 30.06.2009 |
| 2. | Технический отчет НП "Азимут" | 30.04. 2011 |
| 3. | Письмо Зам.министра транспорта № СА-106 | 12.07.2005 |
| 4. | Сборник АНИ СЗРЦАИ | 26.08.2010 |
| 5. | Приказ Минтранса России № 199 | 15.09.2010 |

15.1 КАРТА - СХЕМА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ

ПОСАДОЧНАЯ
ПЛОЩАДКА60°10'08" N
29°52'23" E

Н = 18 м

Форрестмикс

**Предупреждение**

Площадка устроена со стартом в одну сторону:

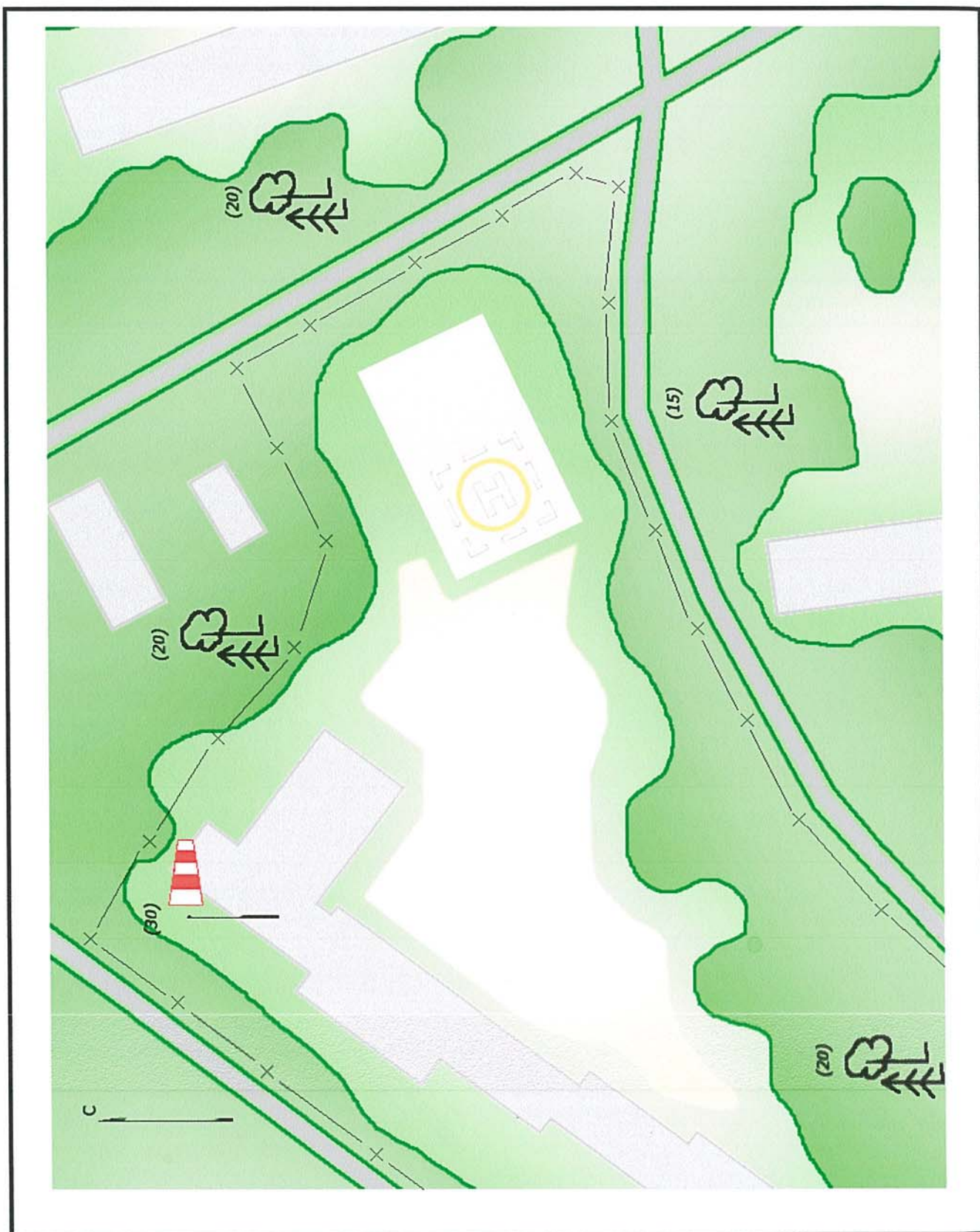
- заход на посадку и посадка выполняются с МК=90°;
- взлет и набор высоты – с МК=270°.

15.2 КРОКИ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ.

ПОСАДОЧНАЯ
ПЛОЩАДКА60°10'08" N
29° 52'23" E

Н = 18 м

Форрестмикс

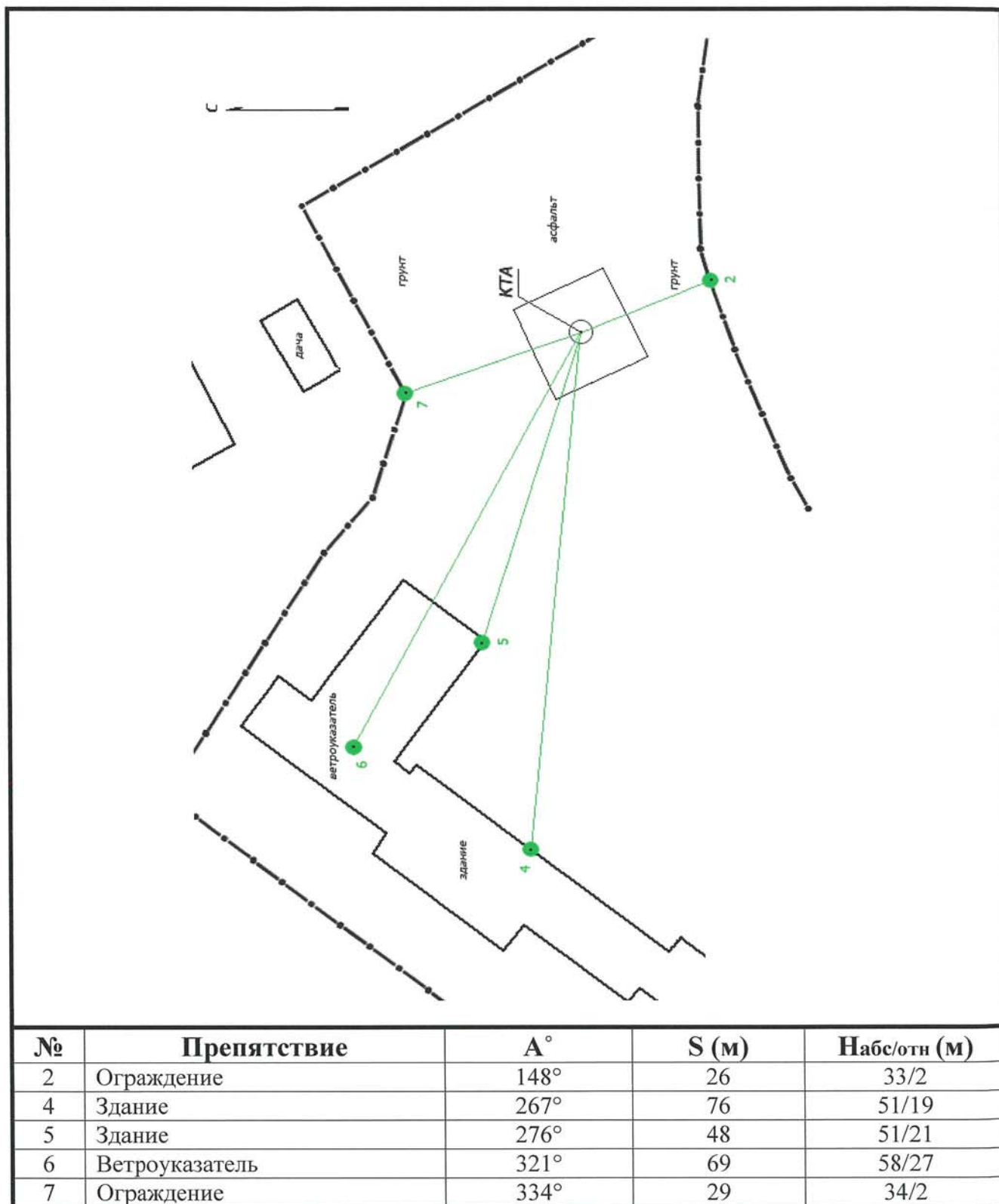


15.3 КАРТА - СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСКУССТВЕННЫХ ПРЕПЯТСТВИЙ В R = 500 м.

ПОСАДОЧНАЯ
ПЛОЩАДКА

60°10' 08"N
29°52' 23"E

H = 18 м Форрестмикс



Экз. №

ПОПРАВКА № ____/АНППП _____
(наименование посадочной площадки)

на ____ листах

Дата ввода в действие « ____ » _____ 20 ____ г.

С получением поправки необходимо:

| ЛИСТЫ | ДЕЙСТВИЯ | ЛИСТЫ | ДЕЙСТВИЯ |
|-------|----------|-------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ответственный за подготовку поправки _____
(фамилия, имя, отчество)


Утверждаю
Председатель правления
НП «Азимут»



В.Г.Кухлевский

«26» июня 2011 года.

ОТЧЕТ
по результатам определения координат
вертолетной площадки «Форрестмикс».

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Общие сведения: | | |
| 1. Исходные данные | Пункт «SVTL» - Лен. обл., Коробицино; Пункт «METS» - Финляндия; Пункт «RIGA» - Латвия, Рига. | Координаты пунктов EUREF |
| 2. Система координат | WGS - 84 | |
| 3. Система высот | Балтийская система высот 1977 (БСВ77) | |
| 4. Сроки проведения работ | 20 июня 2011 года | |
| Каталог координат | Приложение 1 | |
| Схема препятствий | Приложение 2 | |
| <p>Заключение:</p> <p>Работы проведены в полном объеме в соответствии с техническим заданием Заказчика. Полученные данные по методике производства и точности соответствуют требованиям нормативных документов и ГОСТам и могут использоваться в инженерных изысканиях, топографической съемке, проектировании.</p> <p>Исп. инженер-геодезист  К.М.Иванченко.</p> <p>26.06.2011 г.</p> | | |

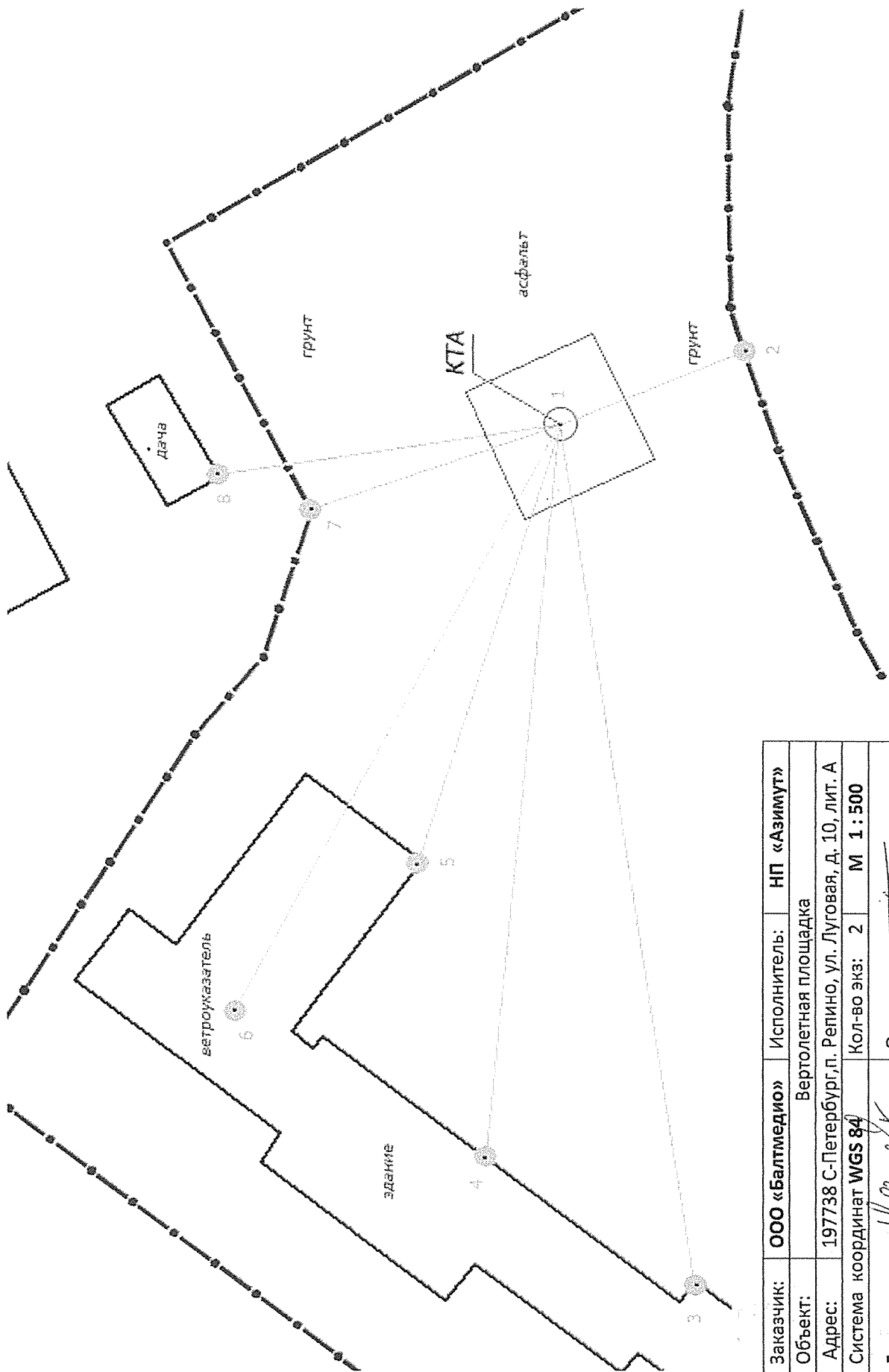
Каталог координат



Система координат: WGS - 84;

Системы высот: «Балтийская 1977» и эллипсоидная WGS - 84

| Точки | | Координаты | | | |
|-------|----------|-------------|-------------|-----------|----------|
| № | название | широта | долгота | Н (БСВ) м | Н элл. м |
| 1 | КТА | 60 10 08.12 | 29 52 22.45 | 18.322 | 32.861 |
| 2 | забор | 60 10 07.58 | 29 52 22.36 | 20.677 | 35.216 |
| 3 | здание | 60 10 07.51 | 29 52 14.70 | 37.634 | 52.173 |
| 4 | здание | 60 10 08.43 | 29 52 15.83 | 37.629 | 52.168 |
| 5 | здание | 60 10 08.87 | 29 52 18.35 | 37.327 | 51.866 |
| 6 | колдун | 60 10 09.70 | 29 52 16.84 | 44.335 | 58.875 |
| 7 | забор | 60 10 08.84 | 29 52 21.99 | 20.804 | 35.343 |
| 8 | дом | 60 10 09.80 | 29 52 21.88 | 24.996 | 39.505 |





| | | | |
|-------------------|---|--------------|-------------|
| Заказчик: | ООО «Балтмедиа» | Исполнитель: | НП «Азимут» |
| Объект: | Вертолетная площадка | | |
| Адрес: | 197738 С-Петербург, п. Репино, ул. Луговая, д. 10, лит. А | | |
| Система координат | WGS 84 | Кол-во экз: | 2 М 1:500 |
| Геодезист: |  | | |
| Оператор: |  | | |



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ СЗГ-02855Г от " 22 " марта 2009 г.

На осуществление геодезической деятельности
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)
для выполнения следующих заявленных работ:

1.) 1.2

Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; топографический мониторинг

2.) 1.3

Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и 1 класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач

3.) 1.4

Дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности

4.) 1.10

Создание и обновление топографических планов, предназначенных для составления генеральных планов участков строительства различных объектов, подземных сетей и сооружений, привязки зданий и сооружений к участкам строительства, а также для выполнения иных специальных работ

5.) 1.11

Геодезические, топографические, аэросъемочные и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах

(в случае, если имеется), и том числе фирменное наименование,

Некоммерческое партнерство "Азимут"

в организационно-правовой форме

НП "Азимут"

юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя

1027809257287

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ
№ 19/ЗКС-01231**

КОПИЯ

Санкт-Петербург

15 ноября 2005г.

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **начальника Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны**, действующего на основании **Доверенности №8379-42 от 31.12.2004**, с одной стороны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Балтмедиа"** зарегистрированное **Ленинградской областной Регистрационной Палатой Всеволожского территориального отделения, свидетельство о регистрации от 26.07.1999 г. рег.№ 09/02978**, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Всеволожскому району 16.08.2002 за **основным государственным регистрационным номером 1024700554900, ИНН 4703045242**, место нахождения: 188710, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Александровская, 76, в лице **директора Порховника Вячеслава Леонидовича**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава, с другой стороны в соответствии с **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.04.2005 №537**, дата вступления в силу **10.06.2005г.**, (Приложение 1) (далее - постановление Правительства Санкт-Петербурга) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельный участок, относящийся к землям поселений, кадастровый № **78:22109:6**, находящийся по адресу: **197738, Санкт-Петербург, поселок Репино, Луговая улица, д. 10, площадью 23805 (двадцать три тысячи восемьсот пять) кв.м** (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору (Приложение 3) плане земельного участка, удостоверенном Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу и являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Инвестиционного проекта по проектированию и строительству спортивно-оздоровительного комплекса за счет собственных и привлеченных средств.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

2.1. Инвестиционная деятельность - осуществляемая в порядке, установленном Договором, деятельность Арендатора, связанная с вложением денежных средств и иного имущества в строительство Результата инвестирования, а также совокупность действий по реализации инвестиций, включая исполнение Арендатором инвестиционных условий, связанных с Результатом инвестирования.

2.2. Инвестиционный проект - комплекс работ по осуществлению Инвестиционной деятельности.

2.3. Строительство (строительные работы) - работы по строительству Результата инвестирования, выполняемые в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

2.4. Проектная документация - проектно-сметная и иная документация, необходимая для реализации Инвестиционного проекта, состав которой определен законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также Договором.

2.5. Участник долевого строительства - физическое или юридическое лицо, передающее денежные

4.5. Арендатор в соответствии с условиями Договора перечисляет денежные средства, составляющие стоимость арендной платы за использование земельного участка.

4.6. Арендная плата, подлежащая уплате Арендатором, исчисляется с момента передачи Арендатору Участка.

4.7. Величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах составляет:

- в период с 15.11.2005 по 09.02.2008 составляет: **3558.848 (три тысячи пятьсот пятьдесят восемь целых и восемьсот сорок восемь тысячных)** условных единиц, стоимость аренды 1 кв.м. в год составляет 0.598 условных единиц.

- с 10.02.2008 составляет: **35582.524 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят две целых и пятьсот двадцать четыре тысячных)** условных единиц, стоимость аренды 1 кв.м. в год составляет 5.979 условных единиц;

4.8. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению в соответствии с пунктами 4.5 - 4.7 Договора, в соответствии с пунктом 4.11 Договора.

4.9. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.10. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесечно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 4.11 Договора.

4.11. Арендная плата уплачивается Арендатором в рублях в сумме, выраженной в условных единицах. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга

4.12. Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие арендную плату по Договору, а также денежные средства, составляющие штрафные санкции в связи с ненадлежащим исполнением либо неисполнением обязанности по перечислению денежных средств, составляющих арендную плату, на счет: **№40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, БИК 044030001**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

КБК 830 1 11 05012 03 0000 120 (Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности на землю)

4.13. Выплата денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами.

5. ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

5.1. Началом реализации инвестиционного проекта является **15 ноября 2005г.**

дата акта приема- передачи участка

5.2. Реализация Инвестиционного проекта осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. Первый этап - разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа - не более 11 месяцев с даты вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга, то есть до **10.05.2006г.**

5.2.2. Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе, строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

6.2.9. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей Инвестиционного проекта, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица, (фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, телефон, Ф.И.О. руководителя) Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

6.2.10. Заключить договоры на обеспечение Результата инвестирования коммунальными услугами на период осуществления Инвестиционного проекта. Обеспечить заключение договоров на оказание коммунальных услуг сданного в эксплуатацию Результата инвестирования до момента передачи Результата инвестирования собственникам квартир (помещений), либо организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания Результата инвестирования.

6.2.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке объекта во время осуществления Инвестиционного проекта. Обеспечить содержание и эксплуатацию Результата инвестирования до момента передачи Результата инвестирования собственникам квартир (помещений), либо организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания Результата инвестирования.

6.2.12. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

6.2.13. Заключить договор страхования гражданско-правовой ответственности за причинение третьим лицам вреда, возникающего при осуществлении Инвестиционного проекта, на сумму не менее 10000 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода результата инвестирования в эксплуатацию, установленного п. 5.2.2 Договора.

6.2.14. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять в Комитет по строительству сведения по установленной форме (Приложение 7) об объемах выполненных работ за истекший квартал.

6.2.15. Нести ответственность за реализацию в полном объеме Инвестиционного проекта независимо от привлечения к его исполнению Участников долевого строительства. Привлечение Участников долевого строительства не влечет перехода к ним прав и обязанностей Арендатора по Договору.

6.2.16. В случае изменения площади фактического землепользования за свой счет обеспечить проведение необходимых землеустроительных работ и представить Арендодателю уточненный кадастровый план Участка, ведомость площадей по функциональному использованию по установленной форме в течение месяца с момента изменения площади фактического землепользования.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в соответствии с изменением площади фактического землепользования и функционального использования территории.

6.2.17. В течение 7 календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе предусматривающей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору в залог, последующий залог (п.п. 6.4.1 - 6.4.2 Договора) представить Арендодателю документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях в указанных сделках.

6.2.18. В течение 7 календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства (пункт 6.4.2. Договора) представить в Арендодателю копию указанного свидетельства и документа, содержащего описание объекта незавершенного строительства, оформленного органами технической инвентаризации.

6.2.19. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.2 Договора (несоответствие площади и (или) функционального назначения Результата инвестирования тем показателям, которые казаны в пункте 3.1. Договора), Арендатор обязан в течение месяца с момента изготовления технической документации на Результат инвестирования:

6.2.19.1. Перечислить на счет, указанный в пункте 4.4. Договора, сумму денежных средств, определенную в соответствии с приложением 4 к Договору;

6.2.19.2. Предоставить Арендодателю отчет независимого оценщика о размере отчислений на

7.3. По завершению строительства и выполнения условий раздела 5 оформляется договор аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет.

7.4. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.5. Арендатор обязан снести за счет собственных средств строения, расположенные по адресу: Курортный район, п.Репино, Луговая ул., д.10.

7.6. Арендатор обязан за счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Курортного района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

7.7. Арендатор обязан внести на расчетный счет Арендодателя дополнительную плату за пользование земельным участком площадью 23805 кв.м, закрепленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2003 № 2358-ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос.Репино, (западнее пересечения Луговой ул. и Нагорной ул.), (на территории, ограниченной Аптекарской ул., Нагорной ул., Луговой ул. и участком дома № 10 по Луговой ул.)» за период с 11.2003 по 14.11.2005 включительно, в размере 564 492,15 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто две целые пятнадцать сотых) рубля, в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения условий п. 5.2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,5 % от суммы, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый месяц просрочки.

8.3. В случае нарушения условий п.п. 4.3, 4.10, 6.2.7 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения п.п. 5.2.1, 6.2.13 Договора Арендатору начисляются пени в размере 50 МРОТ за каждый месяц просрочки.

8.5. В случае нарушения п. 6.2.14 Договора Арендатору начисляются пени в размере 10 МРОТ за каждый месяц просрочки.

8.6. В случае нарушения п.п. 6.2.4, 6.2.10, 6.2.11 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 100 МРОТ.

8.7. В случае нарушения п.п. 6.2.8, 6.2.19 Договора Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

8.8. Виновная сторона обязана уплатить пени в размере 0,1 % от суммы, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый день просрочки, в случае нарушения п.п. 6.1.1, 6.2.1 Договора.

8.9. В случае нарушения п. 6.2.22 Договора Арендатору начисляются пени в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

8.10. В случае нарушения иных условий Договора виновная сторона обязана уплатить штраф в размере 100 МРОТ.

8.11. В случае неисполнения Арендатором предусмотренных в разделе 7 Договора обязательств по исполнению инвестиционных условий в установленные Договором сроки Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

8.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 10 февраля 2008г..

Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района

Адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, д.1

ИНН 7832000076, ОКПО 00087076, ОКНХ 97400

Получатель: ИНН 7832000076 Управление Федерального казначейства по Санкт-Петербургу
(Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга) счет N 40101810200000010001 в
ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КПП 783401001. Код бюджетной
классификации 830 1 11 05012 03 0000 120.

Тел.: 434-13-01 Факс.: 434-13-05

АРЕНДАТОР:

ООО «Балтмедно»

ИНН 4703045242

Юридический адрес: 188710, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Александровская, 76

Фактический адрес: 199155 Санкт-Петербург, ул.Одоевского, д.29, пом.553-554

Расчетный счет N 40702810300000205932 в ЗАО "БАЛТИЙСКИЙ БАНК"

к/с N 30101810100000000875 БИК 044030875

телефон/факс: 301-9898

Подписи сторон:

От Арендатора

Директор

В.Д.Порховник

От Арендодателя

Начальник отдела

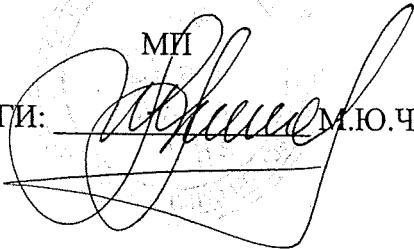
О.А.Николаева



МП

Юрист КУГИ:

М.Ю.Черных





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окл

19.04.2005

№ 537

О проектировании и строительстве

спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Курортный район, пос.Репино, Луговая ул., д.10, литер А (западнее пересечения Луговой ул. и Нагорной ул.), (на территории, ограниченной Аптекарской ул., Нагорной ул., Луговой ул. и участком дома № 10 по Луговой ул.)

Отдел (агентство)

недвижимого имущества

Курортного района

Вх. №

1816

18.05.2005 г.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-4: «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Балтмедиа» (далее - Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве спортивно-оздоровительного комплекса на закрепленном земельном участке площадью 23 805 кв.м, расположенном по адресу: Курортный район, пос.Репино, Луговая ул., д.10, литер А (западнее пересечения Луговой ул. и Нагорной ул.), (на территории, ограниченной Аптекарской ул., Нагорной ул., Луговой ул. и участком дома № 10 по Луговой ул.) (далее - объект), за счет собственных и привлеченных средств согласно приложению.
2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств строения, расположенные по адресу: Курортный район, пос.Репино, Луговая ул., д.10, литер А (западнее пересечения Луговой ул. и Нагорной ул.), (на территории, ограниченной Аптекарской ул., Нагорной ул., Луговой ул. и участком дома № 10 по Луговой ул.).
3. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 3.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 28.11.2003 № 00/ЗКИ-03117(17) после реализации пункта 5 постановления.
 - 3.2. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры.
 - 3.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1, 3.2 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с приложением.

18.05.2005 г.